

Preventivo di massima per Acquisto TERRENO come AGRICOLTORE I.A.P. (Imprenditore Agricolo Professionale) o C.D. (Coltivatore Diretto) e NON AGRICOLTORE

TR210 - Trav. Via Epitaffio	AGRICOLTORE		NON AGRICOLTORE	
	PREZZO IMMOBILE	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Imposta di registro	1% (con il minimo di €.200)	450,00	15% (con il minimo di €.1.000)	6.750,00
Imposta ipotecaria		200,00		50,00
Imposta catastale		200,00		50,00
Imposta di bollo	esente	-	esente	-
Tassa ipotecaria	esente	-	esente	-
Voltura catastale	esente	-	esente	-
Atto Notarile di compravendita	circa	1.600,00	circa	1.600,00
Atto Notarile di mutuo*	circa	1.300,00	circa	1.300,00
Compenso Agenzia	4% + iva 22% (con il minimo di €.4.000,00)	4.000,00	4% + iva 22% (con il minimo di €.4.000,00)	4.000,00
	IVA 22%	880,00	IVA 22%	880,00
		4.880,00		4.880,00
Parziale Costi Preventivo		7.750,00		13.750,00

Registrazione Preliminare			
Imposta fissa		200,00	200,00
Imposta del 0,5% sulla caparra	Caparra Versata €. 10.000	50,00	50,00
Marche da bollo n.3 da €.16,00		48,00	48,00
Costi registrazione preliminare		298,00	298,00
TOTALE COSTI PREVENTIVO		8.048,00	14.048,00

*N.B. Qualora per l'acquisto NON si necessiti di mutuo andrà scorporato dal totale la voce "Atto Notarile di Mutuo"

Le presenti informazioni con costituiscono elemento contrattuale.